

UCHWAŁA Nr 112 / 2698 / 20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 14 stycznia 2020r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody
na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń biurowych
znajdujących się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449, z 2019 r., poz. 2676),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Piotr Pilch

RADCA PRAWNY
Jacek Radnicki

Uzasadnienie

Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na Rzeszowie na zwiększenie powierzchni wynajmowanych pomieszczeń z 45,61m² do 54,63m² znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9, dla Pana Bogdana Rzońcy na czas sprawowanie mandatu posła do Parlamentu Europejskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Poselskiego

Dotychczasowa umowa obowiązuje od dnia 01.07.2019r. i została zawarta na podstawie Uchwały Nr XI/231/19 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie.

Łączna powierzchnia pomieszczeń wynajmowanych przez Pana Posła będzie wynosić 54,63 m².

Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 1343,90zł brutto (20zł netto za 1 m²+VAT).

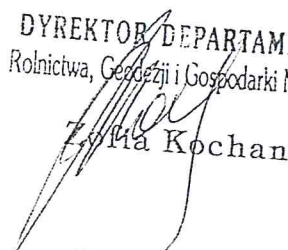
Kwota czynszu zawiera opłaty związane z kosztami eksploatacji budynku obejmujące, m.in.:

- 1) ogrzewanie budynku,
- 2) opłatę za przeglądy budynku,
- 3) opłatę za monitoring i konserwację systemu alarmowego,
- 4) opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 5) podatek od nieruchomości,
- 6) opłatę za trwały zarząd,
- 7) zużycie wody z odprowadzaniem ścieków,
- 8) utrzymanie powierzchni wspólnie użytkowych.

Oprócz w/w opłat Najemca uiszczać będzie Wynajmującemu opłaty za energię elektryczną w kwotach wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Podstawą do ustalenia opłat za energię elektryczną będą faktury wystawione przez właściwe firmy dostarczające energię elektryczną.

Departament Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek.


RADCA PRAWNY
Jacek Rudnicki


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem
Zofia Kochan